

Số: 1055/TB-THADS

Pleiku, ngày 22 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐST-DS ngày 17/01/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 817/QĐ-CCTHADS ngày 27/01/2022, số 1017/QĐ-CCTHADS 14/03/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 53/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định số 22259/CT-EXIMVAS ngày 07/9/2022 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định EXimvas,

Để việc đấu giá tài sản theo đúng quy định, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản bị cưỡng chế kê biên giải quyết việc thi hành án gồm các nội dung:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 06, tờ bản đồ số 18 tại tổ 7, phường Yên Thế, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, đất có diện tích: 437,9 m² (trong đó: 400m² đất ở tại đô thị và 37,9m² đất trồng cây lâu năm) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số AL 638211 do UBND thành phố Pleiku cấp ngày 05/12/2007 đứng tên người sử dụng đất là bà Hà Thị Chung. Diện tích đất theo đo đạc thực tế: 433,2 m².

Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đất ông Tuấn đã chuyển nhượng, có chiều dài 15,64m



- + Phía Tây giáp đường hẻm rộng 8m, có chiều dài 16,51m
 - + Phía Nam giáp đất ông Ninh, có chiều dài 26,9m
 - + Phía Bắc giáp đất bà Oanh, có chiều dài 27,21m.
 - Tài sản gắn liền với đất:
 - + Nhà 01 tầng, diện tích xây dựng: 76m². Kết cấu: xây gạch, mái lợp tôn, trần laphong nhựa, nền lát gạch ceramic 30x30. Gồm: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 bếp, 01 phòng tắm, 01 phòng vệ sinh.
 - + Mái che khung sắt lợp tôn, có diện tích: 60m²
 - + Sân (phần sân xi măng, diện tích: 19m² + phần sân lát gạch granic, diện tích: 41m²).
 - + Cổng sắt 02 cánh, diện tích: 7,5m².
 - + Hàng rào xây gạch, diện tích: 37m²
 - + 01 giếng đào sâu khoảng 16m, có đường kính 1m.
 - Cây trồng trên đất:
 - + 04 cây bơ thu hoạch (01 cây khoảng 10 năm tuổi, 03 cây khoảng 05 năm tuổi)
 - + 01 cây Nhãn trên 25 năm tuổi
 - + 01 cây Xoài trên 02 năm tuổi
- Hệ thống điện nước hoạt động bình thường.

(Hiện trạng theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

3. Giá khởi điểm của tài sản: **2.519.651.000** đồng (Hai tỷ năm trăm mười chín triệu sáu trăm năm mươi một nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Đảm bảo đủ tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản, cụ thể:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc đấu giá động sản là quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có đủ tư cách pháp nhân và có tên trong danh sách do Bộ Tư pháp công bố.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 22/9/2022 đến ngày 26/9/2022, trong giờ hành chính.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai
- Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Mọi thông tin đề nghị liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, điện thoại: 0905.866.756 (CHV Đào Anh Tuấn).

Trên đây là thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là nhà và đất tại tổ 7, phường Yên Thế, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, đề nghị các tổ chức đấu giá có đủ điều kiện theo tiêu chí trên nộp hồ sơ đăng ký để Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai lựa chọn, tổ chức đấu giá đảm bảo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử;
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Đào Anh Tuấn

